

# A kreatív JS monolit födém építéstechnológiai plafon

**A SZAKMAI ÉS MEGRENDELŐI IGÉNYESSÉG SZEMPONTJÁBÓL EGYARÁNT FONTOS A MEGJELENŐ ÚJ TECHNOLÓGIÁKKAL VALÓ MEGISMERKEDÉS.**

A hagyományos öntött monolit födémkészítés kiváltására alkalmas a JS paneles kreatív monolit technológia, mely a hazai építőiparban közel 18 éve jelen van. Ám ahhoz képest, hogy szakmai és építetési igényt tekintve egyaránt minden szempontból a legmagasabban megfelel a mai követelményeknek, még nem vált általánossá a használata.

- Referenciák országszerte vannak, - mintegy 50 ezer négyzetméternyi készült eddig - bocsátotta előre Gacsó Sándor, a keszthelyi Donga Építőipari Tervező Kereskedelmi Kft. ügyvezetője. A cég 12 éve magyarországi vezérképiselete a francia fejlesztésű, Kelet-Európában lengyel gyártású JS monolit födém-elemek forgalmazásának.

A már megismert és alkalmazott körben egyszerűen „szuperplafon” néven emlegetik. Hogy miért érdemli ki ezt a szakemberektől és az építetők-től egyaránt, azt a következőkben foglalta össze a keszthelyi magasépítő mérnök, tervező.

- A kivitelezésben gyakorlatilag semmilyen új mozzanat nincs: zsaluzni, alátámasztani, vasalni és betonozni kell, mint a hagyományos monolit födémnél. A különbség abban van, hogy a szerkezetben benne maradó zsaluanyagot alkalmazunk, ez a JS panel. Róla azt kell tudni, hogy polisztirolból



készül, acéllemezrel merevített, könnyen szállítható, kézzel mozgatható. A súlya méterenként nem éri el a 3 kilogrammot, daru nélkül elhelyezhető. Használata esetén jóval kevesebb vasalásra van szükség, s mindössze 6 centiméter vastagságú betonréteget kell önteni, a hagyományos eljárás esetében többnyire alkalmazott 20 centiméter vastag vasbeton helyett. A födém síkja alul maga a JS elem, felül pedig a tartószerkezeti funkciójú vasbeton. A paneleket a gyártó az épülettervnek megfelelően az adott helyekre méret szerinti hosszúságban készíti el. Extrém fesztávoknál a panelek toldhatók, íves alakhoz alkalmazva könnyen vágathatók. A jóval könnyebb szerkezetet tekintve elegendő a kevesebb és egyszerűbb alátámasztás. Az egész kivitelezés gyorsabb, előbb kialakul a további munkavégzés felülete, ezek révén az eljárással kivitelezői kapacitás is felszabadul.

Ami pedig építetési oldalról szól a kreatív JS monolit födém mellett:

- A már elmondottakból következik, hogy



költségtakarékos, továbbá kiváló hőszigetelő, a fokozott energiatakarékosságot elősegítő. Épületenergetikai tanúsító szerint a JS zsaluzóelem beépítése az üzemeltetés során 25-30 százalék fűtési energia megtakarítást eredményez. Ezáltal gazdaságos és kiváló használati értékű rendszer, árat tekintve a hagyományos monolit födémhez képest átlagosan négyzetméterenként 3 ezer forint takarítható meg az eljárással - foglalta össze az előnyöket Gacsó Sándor.

Az országban több helyen található JS monolit födémrel épült, különféle nagyságrendű épületek. Köztük a lakó- és társasházakon kívül óvoda, bölcsőde, uszoda is készült már így, sőt födémeik megerősítése során több esetben vendégfödémként is alkalmazták. Néhány példa a jelenleg tartó munkák közül: Jászberényben 9 lakásos társasház, Sopronban, Vácott, Gödön, és a közeljövőben Érden, Budapesten, Székesfehérváron családi ház épül ezzel az eljárással a keszthelyi Donga Kft. szakmai tanácsadói és szállítói közreműködésével.

*Horányi Árpád*